

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 54
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 561,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 448,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	265,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 158,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	380,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 309,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 834,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 867,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	256,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 117,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	365,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 227,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	473 002,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 596,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	5 254,56
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 119,88
	- текущий ремонт: ямочный ремонт придомовой территории (360133 руб.)	360 133,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 146,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 401,08
	- уборка придомовой территории	18 661,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 278,20
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	32 101,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 600,18
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	18 318,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 880,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 390,08
	за отведение сточных вод	18 209,35
	за электрическую энергию	59 280,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 147,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 434,66
	за отведение сточных вод	17 257,81
	за электрическую энергию	53 454,67

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов