

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Попова, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 100 808,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 040 073,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 020,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 416,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 161,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 136,19
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 121 941,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 064 811,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 834,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 530,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 873,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 892,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	932 690,03
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	96 448,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	172 304,17
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, приемков (4065 руб.); ремонт электрических сетей (19876,95 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	31 641,31
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 625,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 357,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	331 075,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	221 674,50
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 562,89
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	421 887,44
<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>		
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	606 802,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	84 951,86
	за отведение сточных вод	90 789,16
	за электрическую энергию	277 227,90
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	153 833,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	634 235,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 828,75
	за отведение сточных вод	97 948,78
	за электрическую энергию	294 794,38
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	151 663,48
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	76 431,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	183 035,98
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	321 820,98
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	148 388,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов