

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Фурманова, 48</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	202 097,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	197 134,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	351,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 526,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	519,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 566,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	198 407,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	193 521,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	346,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 502,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	511,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 525,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	224 112,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 750,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	53 166,73
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 568,51
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3678,62 руб.); ремонт детской площадки (12837 руб.)	16 515,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 164,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 040,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	25 924,05
	- уборка придомовой территории	32 416,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 644,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	44 390,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 530,59
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-3 967,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	83 146,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 356,78
	за отведение сточных вод	15 492,88
	за электрическую энергию	55 296,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 455,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 994,81
	за отведение сточных вод	14 722,60
	за электрическую энергию	52 738,37

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов