

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 198 009,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 130 580,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 029,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 615,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 466,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 317,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 174 420,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 110 007,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 962,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 199,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 365,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 885,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 195 865,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	132 597,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	84 253,18
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	94 762,20
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (55290,75 руб.), монтаж светильников (22680,1 руб.)	77 970,85
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 758,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	72 819,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	167 249,28
	- уборка придомовой территории	157 434,18
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 165,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	314 614,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	54 240,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	387 691,12
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	751 021,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 984,81
	за отведение сточных вод	144 485,83
	за электрическую энергию	474 551,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	697 462,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 789,29
	за отведение сточных вод	132 577,93
	за электрическую энергию	442 094,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов