

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Чкалова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 156 224,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 111 278,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 882,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 514,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 255,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 294,13
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 014 083,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	973 198,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 629,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 377,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 902,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 975,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 145 125,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	122 697,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	74 405,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	75 832,80
	- текущий ремонт: установка металлической двери (14694 руб.); ремонт крыльца (4 подъезд) (5424 руб.); ремонт электрических сетей (46017,32 руб.); замена окон в подвале (14860 руб.)	80 995,32
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 315,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	60 082,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	169 934,94
	- уборка придомовой территории	162 586,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 370,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	290 985,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 918,98
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	204 015,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	709 473,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	140 392,12
	за отведение сточных вод	149 139,65
	за электрическую энергию	419 941,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	655 076,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 929,46
	за отведение сточных вод	135 921,58
	за электрическую энергию	396 225,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов