

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	902 855,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	849 847,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 315,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 003,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 260,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 427,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	883 913,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	832 006,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 269,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 783,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 191,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 663,14
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	872 907,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	64 690,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	193 394,59
	- текущий ремонт: установка металлической двери (24021 руб.); ремонт электрических сетей (59109,85 руб.); монтаж светильников (13018,47 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (18512,76 руб.); герметизация межпанельных швов (2797,05 руб.)	117 459,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 613,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 729,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	246 833,61
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	184 710,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 476,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-10 654,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	525 548,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 884,91
	за отведение сточных вод	102 517,61
	за электрическую энергию	322 145,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	504 381,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	96 829,02
	за отведение сточных вод	98 753,78
	за электрическую энергию	308 798,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	197 599,91
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	217 270,20

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов