

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	288 403,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	280 136,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	551,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 717,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	752,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 245,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	286 328,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	277 598,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	581,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 878,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	798,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 470,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	229 888,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 165,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	53 942,33
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 898,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 429,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	84 919,27
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 694,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	53 634,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 203,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	107 282,95
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	154 654,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 451,75
	за отведение сточных вод	37 281,60
	за электрическую энергию	84 920,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	150 091,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 387,92
	за отведение сточных вод	35 689,62
	за электрическую энергию	83 013,65
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 500,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	64 197,30
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	91 057,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов