

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	<b>Ленинского Комсомола, 35</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	374 905,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	357 850,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	902,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 927,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 269,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 955,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	359 722,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	343 043,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	887,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 863,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 250,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 676,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	271 249,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 376,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 988,36
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (13645,35 руб.)	13 645,35
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 851,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 486,00
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	114 426,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 378,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 096,32
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	64 752,73
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	155 308,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 671,09
	за отведение сточных вод	30 654,32
	за электрическую энергию	97 982,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	143 932,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 875,70
	за отведение сточных вод	28 565,90
	за электрическую энергию	90 491,35
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 026,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	57 949,04
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	99 343,57

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов