

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

|  | Адрес  | Чкалова, 45 |
|--|--|-------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |             |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 277 584,20  |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 272 313,92  |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 350,80      |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 1 572,26    |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 512,82      |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 2 834,40    |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 280 493,69  |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 275 264,06  |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 346,62      |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 1 562,50    |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 509,49      |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 2 811,02    |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 264 377,04  |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 14 258,47   |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 27 248,63   |
|  | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)  | 8 754,91    |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 3 519,82    |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 11 408,24   |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00        |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 107 511,55  |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 80 948,54   |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 10 726,88   |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |             |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00        |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.  | 49 983,66   |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>   |             |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |             |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 109 940,14  |
|  | за отопление   | 0,00        |
|  | за горячую воду  | 0,00        |
|  | за холодную воду   | 18 792,94   |
|  | за отведение сточных вод   | 21 003,25   |
|  | за электрическую энергию   | 70 143,95   |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 109 109,56  |
|  | за отопление   | 0,00        |
|  | за горячую воду  | 0,00        |
|  | за холодную воду   | 18 715,43   |
|  | за отведение сточных вод   | 20 443,67   |
|  | за электрическую энергию   | 69 950,46   |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |             |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)                    | 1 488,41    |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 38 456,37   |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)   | 39 787,48   |

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов