

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Радищева, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	512 632,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	491 954,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 416,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 163,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 990,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 107,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	512 385,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	492 190,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 382,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 032,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 935,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 843,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	384 031,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 157,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	72 809,73
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 942,09
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 944,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	146 892,56
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	109 906,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 378,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	51 260,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	246 940,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 701,83
	за отведение сточных вод	62 475,12
	за электрическую энергию	123 763,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	251 912,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 117,60
	за отведение сточных вод	64 179,65
	за электрическую энергию	125 615,39
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	6 270,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	119 468,52
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	168 503,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов