

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	761 845,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	712 684,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 205,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 556,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 040,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 357,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	730 944,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	685 655,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 036,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 739,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 787,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 725,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	968 388,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 150,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	361 345,59
	- текущий ремонт: монтаж светильников (53022,76 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	85 630,01
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 536,59
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 433,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	221 016,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	146 186,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 090,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-10 654,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	580 862,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 250,62
	за отведение сточных вод	85 272,32
	за электрическую энергию	283 708,47
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	132 630,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	575 116,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 871,63
	за отведение сточных вод	87 644,12
	за электрическую энергию	277 052,46
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	130 548,13
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	104,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	160 994,21
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	291 081,18
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	129 252,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов