

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	206 530,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	193 636,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	434,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 888,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	594,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 976,27
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	195 163,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	182 686,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	421,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 824,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	577,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 653,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	192 802,44
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 624,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	22 980,90
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	14 055,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 707,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 940,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	62 539,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 293,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 660,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	56 022,17
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	124 729,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 299,07
	за отведение сточных вод	29 051,53
	за электрическую энергию	69 378,40
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	121 389,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 835,53
	за отведение сточных вод	27 416,54
	за электрическую энергию	69 137,72
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 900,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	54 477,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	69 997,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов