

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	454 244,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	434 712,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 315,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 909,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 937,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 368,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	471 448,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	451 610,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 298,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 778,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 901,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 858,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	566 354,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	80 498,03
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	35 122,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	35 478,00
	- текущий ремонт: ремонт крылец, цоколей (17605 руб.), ремонт электрических сетей (64908,29 руб.)	82 513,29
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	37 789,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 071,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	62 616,36
	- уборка придомовой территории	58 941,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 227,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	117 788,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 307,17
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	147 720,68
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	345 509,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 246,57
	за отведение сточных вод	66 231,56
	за электрическую энергию	221 031,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	363 427,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 350,05
	за отведение сточных вод	70 531,29
	за электрическую энергию	229 545,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов