

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 15
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 134 531,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 066 660,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 709,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 831,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 996,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 333,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 086 294,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 020 630,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 645,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 534,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 909,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 574,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 048 009,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 578,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	224 921,15
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	70 741,77
	- текущий ремонт: установка ограждений (4608 руб.)	4 608,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 533,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	43 468,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	158 526,30
	- уборка придомовой территории	151 671,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 346,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	271 449,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 164,87
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	161 104,55
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	714 087,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 304,60
	за отведение сточных вод	121 651,46
	за электрическую энергию	483 131,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	712 656,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 686,76
	за отведение сточных вод	121 172,65
	за электрическую энергию	481 797,30

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов