Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	**Фрунзе, 34**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	403 514,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	394 562,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	600,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 677,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	858,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 815,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	377 823,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	369 327,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	567,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 563,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	817,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 548,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	306 162,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 386,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	61 543,03
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 396,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 236,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	110 704,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 352,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 542,44
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	97 804,26
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*178 699,55*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 327,64
	за отведение сточных вод	32 137,00
	за электрическую энергию	115 234,91
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*155 263,07*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 512,65
	за отведение сточных вод	27 896,26
	за электрическую энергию	99 854,16
	Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 703,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	59 513,25
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	112 338,34

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.

М.М.Морозов