

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 393 363,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 327 423,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 028,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 278,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 457,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 176,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 397 095,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 331 142,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 028,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 282,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 453,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 187,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 517 172,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 767,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	309 255,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	88 286,22
	- текущий ремонт: изготовление и монтаж палисадника (165087 руб.); ремонт электрических сетей (27589,65 руб.)	192 676,65
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 697,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 384,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	197 841,99
	- уборка придомовой территории	189 286,59
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	22 103,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	338 771,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	65 102,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	421 887,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	662 818,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 933,45
	за отведение сточных вод	113 535,66
	за электрическую энергию	440 349,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	658 488,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 830,41
	за отведение сточных вод	113 979,77
	за электрическую энергию	435 678,62

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов