

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	339 859,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	331 574,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	575,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 516,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	788,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 405,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	323 762,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	315 860,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	550,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 410,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	745,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 196,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	273 079,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 633,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 782,29
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); монтаж светильников (11362,02 руб.)	25 417,45
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 569,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 680,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	98 472,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 968,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 555,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	97 804,26
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	191 952,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 626,83
	за отведение сточных вод	29 153,17
	за электрическую энергию	96 318,04
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	40 854,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	167 617,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 178,27
	за отведение сточных вод	25 147,23
	за электрическую энергию	82 008,40
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	38 283,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 560,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	54 000,47
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	106 543,11
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	39 814,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов