

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 381 793,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 328 705,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 610,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 792,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 850,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 834,73
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 375 069,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 321 328,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 605,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 654,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 840,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 641,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 270 457,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 845,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	100 377,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	118 929,84
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (49558,96 руб.), монтаж светильников (6804,03 руб.), ремонт входной двери (500 руб.)	56 862,99
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	34 066,32
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 847,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	209 903,88
	- уборка придомовой территории	197 585,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 112,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	394 851,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	68 074,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-709 175,24
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	709 670,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 751,38
	за отведение сточных вод	116 397,37
	за электрическую энергию	486 522,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	727 297,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 237,35
	за отведение сточных вод	120 731,29
	за электрическую энергию	495 328,95

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов