

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	520 023,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	501 132,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 246,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 407,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 829,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 407,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	466 283,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	449 301,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 113,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 829,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 637,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 402,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	544 368,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 165,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	81 601,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	31 226,07
	- текущий ремонт: ремонт крыльца, цоколя, фасада (32040 руб.); монтаж светильников (29808,6 руб.); установка поручня у подъезда (2856 руб.); ремонт электрических сетей (14714,48 руб.)	79 419,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 854,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 702,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	69 974,91
	- уборка придомовой территории	66 949,05
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 629,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	119 820,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 026,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	152 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	342 553,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 322,70
	за отведение сточных вод	59 721,38
	за электрическую энергию	228 509,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	314 623,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 850,35
	за отведение сточных вод	53 809,56
	за электрическую энергию	211 963,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов