

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 274 413,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 222 841,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 852,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 659,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 097,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 961,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 312 062,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 259 431,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 915,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 937,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 178,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 598,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 219 654,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 773,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	107 279,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	79 900,74
	- текущий ремонт: установка ограждения (21815 руб.); ремонт электрических сетей (96442,66 руб.)	118 257,66
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 573,36
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	56 952,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	179 050,80
	- уборка придомовой территории	223 894,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 459,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	306 594,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	58 918,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	54 737,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	710 126,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 353,36
	за отведение сточных вод	113 544,69
	за электрическую энергию	504 228,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	732 124,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	94 970,69
	за отведение сточных вод	117 468,82
	за электрическую энергию	519 684,94

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов