

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаяева, 15
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 106 920,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 043 341,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 752,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 020,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 922,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 883,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 104 297,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 042 107,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 693,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 744,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 820,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 931,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 296 667,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 710,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	75 840,74
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	65 886,00
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (444901 руб.); ремонт электрических сетей (27278,79 руб.); герметизация межпанельных швов (4928,71 руб.); установка поручней (5251 руб.); установка металлического ограждения газонов (2636,50 руб.); установка крышек прямиков (17391 руб.)	502 387,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 860,33
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 274,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	147 386,64
	- уборка придомовой территории	134 818,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 906,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	231 913,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 682,68
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	161 104,55
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	628 323,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 505,93
	за отведение сточных вод	111 809,45
	за электрическую энергию	408 008,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	640 790,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 818,35
	за отведение сточных вод	116 385,65
	за электрическую энергию	412 586,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов