

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 370,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 551,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	258,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 127,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	364,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 068,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 387,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 445,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	263,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 150,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	370,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 156,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	292 755,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 209,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	25 745,38
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (45894 руб.); изготовление и монтаж площадки ТБО (112972 руб.)	158 866,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 054,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 007,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	49 269,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 065,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 536,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	18 318,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	87 456,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 697,44
	за отведение сточных вод	17 826,23
	за электрическую энергию	52 932,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	91 697,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 640,20
	за отведение сточных вод	18 934,31
	за электрическую энергию	55 123,22
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	960,27
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 096,21
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	45 733,77

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов