

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 19А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 199 647,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 144 000,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 676,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 028,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 947,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 994,17
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 159 210,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 106 034,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 588,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 531,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 823,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 232,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 194 409,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 110,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	194 992,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	93 615,24
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (500 руб.), установка двери (60000 руб.), сверление фундамента для прокладки труб канализации (2500 руб.)	63 000,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 728,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	80 367,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	165 225,00
	- уборка придомовой территории	155 528,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 452,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	310 805,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 584,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	213 771,83
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	744 984,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	128 215,55
	за отведение сточных вод	135 363,48
	за электрическую энергию	481 405,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	710 665,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 719,38
	за отведение сточных вод	130 086,94
	за электрическую энергию	457 858,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов