

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Попова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	246 203,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	234 491,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	607,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 650,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	855,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 597,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	246 471,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	235 017,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	594,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 593,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	833,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 433,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	271 408,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 596,76
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 749,65
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 497,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 917,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	130 068,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 341,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 237,01
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	111 154,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 759,69
	за отведение сточных вод	20 528,13
	за электрическую энергию	74 866,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	108 411,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 267,25
	за отведение сточных вод	20 357,91
	за электрическую энергию	71 786,81
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 495,09
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	37 893,73
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	76 953,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов