

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	149 686,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 598,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	378,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 642,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	540,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 527,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 765,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 795,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	372,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 612,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	530,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 454,32
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	136 829,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 737,85
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	392,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 802,24
	- текущий ремонт: ямочный ремонт придомовой территории (29664 руб.)	29 664,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 022,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 991,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 690,56
	- уборка придомовой территории	18 011,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 164,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 983,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 370,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	55 416,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	101 122,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 820,76
	за отведение сточных вод	12 476,04
	за электрическую энергию	75 825,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	94 545,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 280,43
	за отведение сточных вод	11 944,47
	за электрическую энергию	70 320,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов