

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 4
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	528 056,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	511 190,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 191,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 384,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 771,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 517,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	432 527,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	418 331,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	998,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 449,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 477,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 269,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	534 510,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 083,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	124 405,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	41 928,60
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 042,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 503,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	74 001,36
	- уборка придомовой территории	69 658,50
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 683,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	139 204,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 999,46
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	112 786,97
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	337 602,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 172,52
	за отведение сточных вод	64 557,15
	за электрическую энергию	209 872,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	318 574,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 063,91
	за отведение сточных вод	59 777,10
	за электрическую энергию	199 733,21

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов