

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	816 474,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	782 784,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 287,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 014,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 148,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 239,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	747 606,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	716 328,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 126,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 305,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 929,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 916,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	834 512,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67 831,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	156 772,53
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, приямков (60602 руб.); частичное ограждение придомовой территории (67748 руб.)	128 350,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 365,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 752,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	248 695,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	176 903,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 841,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	61 559,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	447 443,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 997,26
	за отведение сточных вод	97 715,21
	за электрическую энергию	255 731,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	432 243,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 140,57
	за отведение сточных вод	92 928,07
	за электрическую энергию	249 175,22
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 513,90
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	179 602,26
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	236 218,32

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов