

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	542 317,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	520 128,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 454,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 893,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 078,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 761,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	588 692,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	565 733,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 508,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 152,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 141,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 156,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	754 770,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 532,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	64 560,76
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	37 362,51
	- текущий ремонт: частичный ремонт кровли (214825 руб.); ремонт крылец (27758 руб.); установка люка на чердак (24557 руб.)	267 140,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 115,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 421,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	83 726,16
	- уборка придомовой территории	80 105,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 887,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	143 367,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 551,05
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-19 079,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	391 521,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 559,58
	за отведение сточных вод	68 491,37
	за электрическую энергию	251 470,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	429 325,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	78 823,49
	за отведение сточных вод	77 272,29
	за электрическую энергию	273 229,23

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов