

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 235 399,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 179 217,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 211,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 430,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 733,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 805,29
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 229 525,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 174 412,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 124,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 904,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 596,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 487,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 313 955,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 500,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	162 246,25
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	91 796,28
	- текущий ремонт: ямочный ремонт и асфальтирование площадки (183409 руб.), установка тамбурных дверей (53720 руб.), герметизация межпанельных швов (3420 руб.), установка поручня (5286 руб.)	245 835,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 797,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 453,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	162 014,64
	- уборка придомовой территории	152 506,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	33 495,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	304 767,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 543,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	108 321,65
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	765 839,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	129 453,99
	за отведение сточных вод	137 533,34
	за электрическую энергию	498 851,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	769 574,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 065,41
	за отведение сточных вод	139 226,09
	за электрическую энергию	500 283,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов