

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 757 961,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 669 986,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 055,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 173,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 387,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	62 359,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 750 685,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 664 874,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 183,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 844,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 459,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	60 323,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 653 230,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	186 457,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	164 179,58
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	134 964,48
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (58710,26 руб.), монтаж светильника (2268,01 руб.), установка тамбурных дверей (30719 руб.), ремонт входной двери (4000 руб.)	95 697,27
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 413,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 145,84
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	238 203,84
	- уборка придомовой территории	224 224,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 604,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	448 087,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	77 252,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	91 140,38
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 047 728,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 039,32
	за отведение сточных вод	150 541,23
	за электрическую энергию	744 147,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 025 149,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	152 505,66
	за отведение сточных вод	147 457,39
	за электрическую энергию	725 186,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов