

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 039 698,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	988 836,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 540,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 067,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 577,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 677,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 016 043,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	966 391,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 480,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 830,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 493,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 847,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 098 070,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	192 320,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	223 275,07
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (27601,14 руб.); установка металлической двери (26614 руб.); герметизация межпанельных швов (40071,59 руб.)	94 286,73
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 411,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 789,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	295 422,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	220 612,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 951,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	78 857,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	516 935,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 507,33
	за отведение сточных вод	93 814,38
	за электрическую энергию	336 613,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	502 989,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	82 690,21
	за отведение сточных вод	89 930,64
	за электрическую энергию	330 368,30
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	12 697,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	175 522,00
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	339 094,80

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов