

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	192 687,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	183 562,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	473,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 064,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	649,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 938,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	180 544,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	171 744,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	454,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 975,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	624,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 746,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	160 015,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 825,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 075,07
	- текущий ремонт: ремонт фасада и приямков (3844 руб.); ремонт электрических сетей (10080,04 руб.)	13 924,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	702,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 500,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	59 868,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 700,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 418,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	57 198,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	85 124,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 947,26
	за отведение сточных вод	18 222,64
	за электрическую энергию	52 954,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	78 557,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 855,09
	за отведение сточных вод	16 757,98
	за электрическую энергию	48 944,54
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 952,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	33 478,74
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	53 967,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов