

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	938 766,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	902 531,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 309,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 044,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 416,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 464,71
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	970 529,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	934 091,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 329,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 134,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 420,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 554,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 023 537,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 395,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	48 910,25
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	58 201,41
	- текущий ремонт: установка металлического ограждения окна (решетка) (15339 руб.); ремонт лестничных клеток (220332 руб.); ремонт электрических сетей (17651,70 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (43084 руб.)	296 406,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 882,59
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 174,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	130 424,49
	- уборка придомовой территории	124 784,43
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 110,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	223 330,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 917,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	61 559,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	591 118,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 745,49
	за отведение сточных вод	125 724,58
	за электрическую энергию	347 648,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	613 638,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 672,95
	за отведение сточных вод	130 204,90
	за электрическую энергию	362 760,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов