

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	822 940,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	786 855,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 169,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 111,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 663,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 141,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	790 006,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	755 651,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 112,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 873,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 581,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 788,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	581 200,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 815,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 400,71
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	48 387,36
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22126,08 руб.); ремонт межэтажного перекрытия (4361 руб.)	26 487,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 991,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 922,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	108 242,40
	- уборка придомовой территории	99 012,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 603,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	170 319,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	35 018,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	201 418,44
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	311 418,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 860,16
	за отведение сточных вод	45 510,88
	за электрическую энергию	228 047,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	272 951,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 092,80
	за отведение сточных вод	46 248,10
	за электрическую энергию	188 610,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов