

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 035 588,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	988 347,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 679,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 718,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 687,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 154,81
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	952 566,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	908 793,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 473,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 774,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 397,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 126,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 319 596,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	182 972,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	439 022,90
	- текущий ремонт: монтаж светильников (85695,96 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	118 303,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 917,39
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 347,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	307 522,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	214 721,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 788,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	108 321,65
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	561 222,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 234,28
	за отведение сточных вод	105 783,51
	за электрическую энергию	354 205,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	537 600,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 201,49
	за отведение сточных вод	101 382,54
	за электрическую энергию	339 015,97
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 090,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	198 070,88
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	307 813,18

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов