

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	725 677,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	692 995,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 070,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 778,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 496,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 337,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	742 327,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	708 699,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 102,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 923,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 548,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 054,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	629 747,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 988,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	64 665,83
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (40320,16 руб.); ремонт балкона (20011 руб.)	60 331,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 244,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 110,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	235 813,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	157 913,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 679,95
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	201 418,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	215 761,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 134,50
	за отведение сточных вод	43 496,51
	за электрическую энергию	139 130,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	203 122,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 741,75
	за отведение сточных вод	39 950,13
	за электрическую энергию	132 430,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 845,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	79 204,26
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	144 181,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов