

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	481 234,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	450 377,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 268,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 700,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 870,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 017,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	410 203,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	383 512,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 102,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 913,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 634,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 040,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	618 525,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	179 469,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	96 098,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 744,00
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 073,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 647,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	64 850,88
	- уборка придомовой территории	61 045,02
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 573,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	121 991,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 031,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	69 946,48
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	334 299,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 789,64
	за отведение сточных вод	66 111,19
	за электрическую энергию	202 398,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	284 001,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 375,45
	за отведение сточных вод	54 579,84
	за электрическую энергию	174 045,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов