

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	527 365,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	506 765,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 416,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 157,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 102,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 923,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	501 234,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	481 252,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 385,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 026,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 061,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 508,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	437 146,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 261,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	21 093,61
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 710,59
	- текущий ремонт: установка металлического ограждения окна (23010 руб.); ремонт тамбура и полов (4564 руб.)	27 574,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 431,54
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 342,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	73 301,64
	- уборка придомовой территории	70 131,87
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 662,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	125 516,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 120,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	163 628,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	340 591,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 640,48
	за отведение сточных вод	70 074,12
	за электрическую энергию	203 876,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	325 473,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 469,49
	за отведение сточных вод	67 603,30
	за электрическую энергию	193 400,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов