

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		<b>Попова, 44</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 384 445,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 320 512,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 767,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 088,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 945,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 131,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 359 127,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 296 695,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 705,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 794,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 844,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 087,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 094 981,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 261,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	127 411,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	82 226,16
	- текущий ремонт: усиление оконного проема (14000 руб.)	14 000,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 697,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 756,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	183 939,60
	- уборка придомовой территории	168 254,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 495,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	289 429,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 508,33
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	421 887,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	552 230,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	94 862,13
	за отведение сточных вод	98 976,72
	за электрическую энергию	358 391,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	530 256,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 548,47
	за отведение сточных вод	96 241,79
	за электрическую энергию	341 466,21

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов