

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Радищева, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	994 806,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	951 457,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 695,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 769,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 709,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 175,15
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	929 551,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	889 914,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 462,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 742,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 371,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 059,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	917 512,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	146 072,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	160 048,88
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 258,74
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 718,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	350 983,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	200 619,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 810,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	54 737,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	693 522,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	94 323,02
	за отведение сточных вод	100 236,70
	за электрическую энергию	342 889,60
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	156 073,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	660 783,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 428,90
	за отведение сточных вод	97 068,71
	за электрическую энергию	319 805,84
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	153 480,23
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 745,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	190 105,46
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	293 392,20
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	150 063,59

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов