

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	421 409,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	402 757,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 275,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 556,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 795,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 026,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	397 822,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	380 008,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 219,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 310,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 716,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 567,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	341 729,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 066,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	68 175,36
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 248,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 135,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	126 211,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	95 028,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 865,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	136 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	253 323,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 603,16
	за отведение сточных вод	56 698,58
	за электрическую энергию	140 021,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	231 579,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 221,98
	за отведение сточных вод	51 532,24
	за электрическую энергию	127 824,81
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 556,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	108 572,82
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	127 283,95

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов