

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Попова, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 304 895,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 242 967,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 707,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 856,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 809,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 554,71
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 302 651,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 241 071,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 695,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 801,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 784,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 298,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 439 244,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 864,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	234 183,51
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (380225,36 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (6302,16 руб.)	386 527,52
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 673,12
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 638,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	372 302,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	280 091,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 962,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	421 887,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	506 861,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	94 116,05
	за отведение сточных вод	96 148,67
	за электрическую энергию	316 596,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	505 035,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 586,90
	за отведение сточных вод	95 566,84
	за электрическую энергию	315 881,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	132 867,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	197 342,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	361 959,88

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов