

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 103 615,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 052 638,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 979,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 965,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 188,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 843,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 103 179,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 052 378,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 965,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 920,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 163,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 750,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	953 939,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	75 543,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	283 598,10
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 654,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 893,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	297 664,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	224 120,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	41 465,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	108 321,65
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	594 826,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 729,50
	за отведение сточных вод	112 202,83
	за электрическую энергию	378 894,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	576 732,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 652,29
	за отведение сточных вод	108 055,32
	за электрическую энергию	368 024,81
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	11 306,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	207 831,86
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	327 359,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов