

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Чапаева, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	875 004,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	821 782,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 139,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 188,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 943,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 950,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	911 106,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	858 681,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 116,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 090,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 888,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 330,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 053 481,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99 412,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	388 614,48
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (3974,96 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (9400 руб.); монтаж светильников (43554,41 руб.)	56 929,37
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 780,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 980,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	265 893,52
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	177 622,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 247,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	161 104,55
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	647 238,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 518,72
	за отведение сточных вод	98 085,10
	за электрическую энергию	320 960,81
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	132 673,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	664 554,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 095,82
	за отведение сточных вод	105 484,38
	за электрическую энергию	326 806,47
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	132 168,30
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 775,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	183 879,49
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	339 824,04
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	128 796,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов