

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	454 592,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	439 195,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	849,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 678,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 161,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 706,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	380 313,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	366 979,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	727,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 156,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	999,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 450,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	553 228,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	78 151,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	79 049,88
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (103904 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); устройство ограждения подъездов (21700 руб.)	133 303,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 425,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	140 504,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	98 075,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 571,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	112 786,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	197 414,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 420,27
	за отведение сточных вод	43 063,74
	за электрическую энергию	110 930,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	181 795,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 037,95
	за отведение сточных вод	39 283,14
	за электрическую энергию	102 474,70
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 061,58
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	92 457,99
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	94 080,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов