

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	464 277,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	440 821,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 174,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 092,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 732,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 456,29
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	384 465,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	363 986,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 017,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 400,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 513,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 547,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 218 177,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 557,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	71 093,84
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 277,10
	- текущий ремонт: смена розлива (376081 руб.); смена розлива СЦО (335194 руб.); монтаж светильников (39459,86 руб.); ремонт электрических сетей (39499,08 руб.)	790 233,94
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 498,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 630,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	63 366,60
	- уборка придомовой территории	60 626,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 537,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 504,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 851,49
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	69 946,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	327 366,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 464,49
	за отведение сточных вод	64 296,41
	за электрическую энергию	199 606,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	272 319,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 879,39
	за отведение сточных вод	52 612,03
	за электрическую энергию	167 828,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов