

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 39
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	599 383,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	571 658,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 903,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 273,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 604,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 944,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	561 660,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	535 136,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 835,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 971,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 514,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 202,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	531 305,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	88 697,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	56 687,33
	- текущий ремонт: ремонт приемков (7610 руб.); ремонт крылец (6038 руб.); ремонт электрических сетей (19355,95 руб.)	33 003,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 708,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 438,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	198 584,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	122 425,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 759,44
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	139 985,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	375 576,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 422,02
	за отведение сточных вод	69 950,52
	за электрическую энергию	238 204,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	358 863,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 233,45
	за отведение сточных вод	67 378,42
	за электрическую энергию	225 251,46
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 338,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	132 086,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	205 883,03

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов