

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	895 954,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	853 424,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 838,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 389,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 909,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 392,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	812 020,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	774 194,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 517,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 967,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 451,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 889,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	859 735,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	80 188,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	162 694,83
	- текущий ремонт: укрепление козырька (11478 руб.)	11 478,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 768,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	46 435,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	322 190,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	183 107,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 872,74
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	387 691,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	757 960,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	126 681,95
	за отведение сточных вод	129 036,96
	за электрическую энергию	326 742,37
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	175 499,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	692 981,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 477,37
	за отведение сточных вод	118 032,42
	за электрическую энергию	289 767,21
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	169 704,43
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 113,93
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	238 631,41
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	312 983,70
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	155 839,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов