

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	194 349,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	185 612,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	492,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 135,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	726,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 382,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	144 764,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 887,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	385,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 667,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	575,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 247,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	182 852,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 457,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	27 615,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 412,48
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (18298,82 руб.)	18 298,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	471,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 508,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	25 574,40
	- уборка придомовой территории	24 468,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 838,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 791,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 415,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	25 261,59
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	129 576,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 530,26
	за отведение сточных вод	21 694,95
	за электрическую энергию	87 351,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 229,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 168,64
	за отведение сточных вод	15 719,41
	за электрическую энергию	67 341,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов