

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	446 818,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	425 483,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 292,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 602,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 905,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 534,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	430 254,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	409 757,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 248,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 414,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 838,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 995,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	420 000,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 299,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	60 044,18
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 302,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 444,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 043,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	61 183,23
	- уборка придомовой территории	58 537,53
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 246,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 766,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 133,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	147 720,68
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	344 274,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 793,96
	за отведение сточных вод	51 843,32
	за электрическую энергию	248 636,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	336 770,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 026,44
	за отведение сточных вод	51 992,86
	за электрическую энергию	240 751,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов